



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-06/25-01/6

URBOJ: 2158-12-25-3

Čepin, 3. rujna 2025.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.), članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/15. i 25/18.), Odluke općinskog načelnika Općine Čepin o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u zgradi Centra za kulturu u Čepinu za rad političkih stranaka („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 19/25.) te članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21., 7/21.-pročišćeni tekst, 10/25., 12/25.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u zgradi Centra za kulturu u Čepinu
za rad političkih stranaka

I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup sljedećeg prostora:

- adresa i površina poslovnog prostora: zgrada Centra za kulturu u Čepinu, Kralja Zvonimira 98, 31431 Čepin, na k.č.br. 2515, k.o. Čepin, prizemlje, i to:
 - a) Prostor br. 1, koji se sastoji od jedne prostorije, ulaz iz dvorišta, površine 16 m²,
- djelatnost: rad političkih stranaka,
- vrijeme na koje se daje zakup: određeno vrijeme u trajanju od 10 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu,
- početak obavljanja djelatnosti: najkasnije 30 dana od dana primopredaje poslovnog prostora,
- zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku,
- početni iznos mjesečne zakupnine: 0,93 eur/m² (7,00 kn/m² - fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK za 1,00 EUR),
- iznos jamčevine i broj računa na koji se uplaćuje: jamčevinu u iznosu od 13,27 eura (100,00 kn - fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK za 1,00 EUR) ponuditelj je obavezan uplatiti na žiro račun Općine Čepin IBAN HR5123600001806500001, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., model HR68 poziv na broj 9016-OIB ponuditelja, opis plaćanja: „jamčevina-zakup poslovnog prostora za rad političkih stranaka“,
- izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju da odustane od zaključenja ugovora o zakupu te u slučaju da prilikom sklapanja ugovora odnosno u propisanom roku ne dostavi zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora,

- po zaključenju ugovora o zakupu jamčevina se uračunava u zakupninu,
- ponuditelji mogu pogledati poslovni prostor svakim radnim radom od 10 do 13 sati uz obvezu prethodne najave minimalno 2 (dva) dana unaprijed i to na adresu: Općina Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin ili na broj telefona: 031/381-229, kontakt osoba: Matija Krnić.

II.

Na ovaj javni natječaj mogu se javiti političke stranke koje djeluju na području Općine Čepin koje imaju najmanje jednog zastupnika/cu u Općinskom vijeću Općine Čepin.

III.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponude zajedno s traženom dokumentacijom dostavljaju se u pisanom obliku, poštom preporučeno na adresu: OPĆINA ČEPIN, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin ili osobno u pisarnicu Općine Čepin, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Zakup poslovnog prostora br. 1 u zgradi Centra za kulturu za rad političkih stranaka - NE OTVARATI“.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju: naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, te broj-žiro računa za potrebe povrata jamčevine neuspjelom ponuditelju,
- poslovni prostor za koji se podnosi ponuda,
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz o upisu u registar političkih stranaka: rješenje o upisu u registar političkih stranaka ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, iz kojih je vidljivo da je politička stranka registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji je raspisan javni natječaj, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe, kao i dokaz o djelovanju na području Općine Čepin,
- potvrda nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga, iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja s osnove javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Čepin (izdaje Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo Općine Čepin) i
- izjavu da unajmljeni prostor neće davati u podzakup.

Svu javnim natječajem traženu dokumentaciju ponuditelj može dostaviti uobičajnom presliku uz napomenu da Općina Čepin prije donošenja odluke o izboru može od najpovoljnijeg ponuditelja zatražiti dostavu izvornika.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudili isti iznos zakupnine i ispunili sve uvjete iz javnog natječaja, odabrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

IV.

Opunomoćenik ponuditelja dužan je do dana javnog otvaranja pisanih ponuda dostaviti Povjerenstvu punomoć ili ovlaštenje za zastupanje potpisano i ovjereno od strane odgovorne osobe ponuditelja.

V.

Pisane ponude na javni natječaj za poslovni prostor ponuditelji su dužni dostaviti najkasnije do 11. rujna 2025. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.

VI.

Javno otvaranje ponuda održat će se u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin 11. rujna 2025. godine u 13,00 sati.

VII.

Izabrani ponuditelj je obvezan dostaviti Općini kao zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o zakupu u ukupnom iznosu od dvije mjesečne zakupnine utvrđene sklopljenim ugovorom o zakupu i to način da iznos od dvije mjesečne zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu uplati u korist žiro računa Općine Čepin IBAN HR5123600001806500001, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., model HR68 poziv na broj 9016-OIB ponuditelja ponuditelja, opis plaćanja: „jamstvo za uredno ispunjenje ugovora“.

Dokaz o uplati jamstva za uredno ispunjenje ugovora izabrani ponuditelj je dužan uplatiti i dostaviti odmah prilikom sklapanja ugovora, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ugovora.

VIII.

U slučaju prestanka ugovora o zakupu ili otkaza ugovora o zakupu, ponuditelj je dužan predati Općini Čepin poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od dana otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu, u suprotnom je dužan platiti ugovornu kaznu u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora iz točke VII. ove Odluke.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije do roka utvrđenog u odluci o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti ugovor o zakupu, a u slučaju da se do navedenog roka ne sklopi ugovor o zakupu smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zakupa te će se ugovor o zakupu sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se javni natječaj poništiti.

Ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 5 (pet) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X.

Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude kao ni ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja javnog natječaja imaju dospeljih, a nepodmirenih dugovanja prema Državnom proračunu RH i Općini Čepin, osim ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja obveza.

XI.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

XII.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima na trošak zakupnika.

XIII.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13.,

85/15. i 69/22.), Općina Čepin kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu.

U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Općina Čepin objavljuje svoje akte na službenoj internetskoj stranici.

Slijedom navedenog, smatrat će se da je ponuditelj, podnošenjem pisane ponude koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj javni natječaj, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj internetskoj stranici Općine Čepin, a u svrhu u koju su prikupljeni.

XIV.

Tekst javnog natječaja objavit će se na službenoj web-stranici Općine Čepin www.cepin.hr i na oglasnoj ploči Općine Čepin, a obavijest o raspisanom javnom natječaju objavit će se u tisku „Večernji list“ te će se istaknuti i na poslovnim prostorima koji se daju u zakup.

Obavijest o raspisanom javnom natječaju objavljuje se u tisku „Večernji list“ u sadržaju kako slijedi:

„Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.), članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/15. i 25/18.), Odluke općinskog načelnika Općine Čepin o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u zgradi Centra za kulturu u Čepinu za rad političkih stranaka („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 19/25.) te članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21., 7/21.-pročišćeni tekst, 10/25., 12/25.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, raspisuje

OBAVIJEST O RASPISANOM JAVNOM NATJEČAJU ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ZGRADI CENTRA ZA KULTURU U ČEPINU ZA RAD POLITIČKIH STRANAKA

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup sljedećeg prostora u prizemlju zgrade Centra za kulturu u Čepinu, Kralja Zvonimira 98, 31431 Čepin, na k.č.br. 2515, k.o. Čepin, za rad političkih stranaka, i to:

a) Prostor br. 1, koji se sastoji od jedne prostorije, ulaz iz dvorišta, površine 16 m²,
Cjeloviti tekst javnog natječaja sa svim podacima o poslovnom prostoru i uvjetima natječaja, objavljen je na službenoj web-stranici Općine Čepin, www.cepin.hr i oglasnoj ploči Općine Čepin.

Uvid u tekst javnog natječaja, kao i dobivanje svih informacija o istom, mogu se dobiti svakim radnim danom od 8 do 15 sati na adresi: Općina Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin ili na broj telefona: 031/381-229, kontakt osoba Matija Krnić.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic

